

REGIONE PIEMONTE - DELIBERAZIONE DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI

**Comune di Vercelli - Soc. Bennet S.p.A. Pratica SUAP 07071700152-01032023-1529. Istanza di autorizzazione amministrativa per la ridefinizione della composizione interna del centro commerciale sequenziale tipologia G-CC1 "Le Grange" con superficie di vendita complessiva di mq. 5.909, (scomposizione della grande struttura originaria G-SM1 da 4.250 mq. con riduzione a mq. 3.720 e creazione di nuova media struttura extralimentare M-SE2 da 530 mq.) settore alimentare e non alimentare, ubicato all'interno della localizzazione L2 in strada Vicinale Cantarana n. 1 nel Comune di Vercelli - ai sensi dell'art. 15, comma 10, lett. b) della D.C.R. n. 563-13414 del 29.10.1999 s.m.i.**

*Data\* 27/06/2023*

*Protocollo\* 7568*

**CONFERENZA DEI SERVIZI**

**OGGETTO: Comune di Vercelli - Soc. Bennet S.p.A. Pratica SUAP 07071700152-01032023-1529. Istanza di autorizzazione amministrativa per la ridefinizione della composizione interna del centro commerciale sequenziale tipologia G-CC1 "Le Grange" con superficie di vendita complessiva di mq. 5.909, (scomposizione della grande struttura originaria G-SM1 da 4.250 mq. con riduzione a mq. 3.720 e creazione di nuova media struttura extralimentare M-SE2 da 530 mq.) settore alimentare e non alimentare, ubicato all'interno della localizzazione L2 in strada Vicinale Cantarana n. 1 nel Comune di Vercelli - ai sensi dell'art. 15, comma 10, lett. b) della D.C.R. n. 563-13414 del 29.10.1999 s.m.i.**

Premesso che:

Il giorno 12 del mese di giugno dell'anno duemilaventitre alle ore 10.18 si è riunita, in video conferenza, la seduta decisoria della Conferenza dei Servizi, con la partecipazione obbligatoria degli Enti locali e la presenza facoltativa degli Enti ed Associazioni di cui all'art. 9, comma 4 del D.lgs. 114/98, convocati preventivamente con nota del 12.05.2023 prot. n. 5435/A2009B;

in data 1.03.2023, pervenuta in Regione Piemonte in data 16.03.2023, la società Bennet S.p.A., ai sensi dell'art. 15, comma 10, lettera b) della D.C.R. n. 563-13414/1999 modificata da ultimo dalla D.C.R. n. 191-43016 del 20.11.2012, ha presentato all'Amministrazione comunale di Vercelli l'istanza per il rilascio dell'autorizzazione amministrativa relativa alla ridefinizione del centro commerciale classico tipologia G-CC1, con superficie di vendita complessiva di mq. 5.909 (originariamente autorizzato con Deliberazione della Conferenza dei Servizi (D.C.S.) prot. n. 6491/17.01 del 9.06.2003, ridefinito con D.C.S. prot. n. 9506/A19000 del 5.07.2017) settore alimentare ed extralimentare, mediante la scomposizione della grande struttura originaria G-SM1 di mq. 4.250 in una grande struttura alimentare G-SM1 di mq. 3.720 e la creazione di una nuova media struttura extralimentare M-SE2 di mq. 530, senza modificare la superficie di vendita complessiva, ubicato nella localizzazione commerciale L2 del Comune di Vercelli.

Preso atto che la Conferenza dei Servizi, nella seduta del 12 giugno 2023, ha espresso, parere favorevole all'istanza presentata dalla Società Bennet S.p.A. con le seguenti prescrizioni:

- il rispetto di tutte le prescrizioni contenute nei precedenti atti amministrativi, ovvero nella D.C.S. n. 9506/A19000 del 5.07.2017, nelle D.D. n. 422 del 10.11.2003 e n. 415 del 22.11.2004 rilascio dell'autorizzazione urbanistica ai sensi della L.r. n. 56/77 e nella D.D. n. 68 del 17.03.2003 di esclusione del progetto dalla fase di verifica di cui all'art. 12 della L.r. 40/98;
- gli esercizi attivati dovranno essere obbligatoriamente separati e distinti con pareti continue prive di qualunque interruzione, quali porte, uscite di sicurezza e tornelli ai sensi dell'art. 5 della D.C.R. n. 563-13414/1999 s.m.i. Tale obbligo deve permanere nel tempo ed essere sottoposto a vigilanza e controllo ai sensi dell'art. 19 della L.r. n. 28/99 e dell'art. 22 del D.lgs 114/98.

Udita la relazione di conformità alla D.C.R. n. 563-13414/1999 modificata da ultimo dalla D.C.R. n. 191-43016 del 20.11.2012 del rappresentante della Regione Piemonte;

udita la relazione di conformità del rappresentante dell'Amministrazione comunale di Vercelli;

preso atto del parere favorevole della Provincia di Vercelli acquisito ai sensi dell'art. 11 dell'Allegato alla D.G.R. n. 43-29533 del 1.03.2000 e s.m.i.;

preso atto delle risultanze del processo verbale allegato agli atti del procedimento;

visto l'art. 9 del decreto legislativo 31 marzo 1998 n. 114 "Riforma della disciplina relativa al settore del commercio, a norma dell'articolo 4, comma 4, della Legge 15 marzo 1997 n. 59";

visti gli artt. 3 e 5 della legge regionale 12 novembre 1999 n. 28 e smi "Disciplina, sviluppo ed incentivazione del Commercio in Piemonte, in attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 114;

viste le LL.rr. n. 13 del 27.07.2011, n. 15 del 18.12.2012, n. 3 del 15.03.2015 e n. 19 del 17.12.2018 di modifica alla L.r. n. 28/99;

visto l'art. 26 commi 7, 8, 9, 10 e 11 della L.r. n. 56/77 s.m.i.;

visti gli artt. 25, 26, 27 della D.C.R. n. 563-13414 del 29.10.1999 "Indirizzi generali e criteri di programmazione urbanistica per l'insediamento del commercio al dettaglio in sede fissa, in attuazione del D.lgs. 31 marzo 1998 n. 114" s.m.i.;

vista la Deliberazione di Giunta regionale n. 43-29533 del 1.3.2000 s.m.i. "D.lgs. 114/98 – art. 9 L. r. 12 novembre 1999, n. 28 art. 3. Disposizioni in materia di procedimento concernente le autorizzazioni per le grandi strutture di vendita. Indicazioni ai Comuni per i procedimenti di competenza. Modulistica regionale. Approvazione";

vista la Deliberazione della Conferenza dei Servizi prot. n. 6491/17.1 del 9.06.2003 con la quale viene rilasciata l'autorizzazione amministrativa per l'attivazione del centro commerciale classico G-CC2 con una superficie di vendita complessiva di mq. 6.159;

vista la Deliberazione della Conferenza dei Servizi prot. n. 9506/A19000 del 5.07.2017 con la quale viene rilasciata l'autorizzazione amministrativa per la ridefinizione interna del centro commerciale e contestuale riduzione della superficie di vendita complessiva da mq. 6.159 a mq. 5.909;

vista la D.D. n. 68 del 17.03.2003 con la quale il progetto è stato escluso dalla fase di verifica di cui all'art. 12 della L.r. 40/98;

vista la D.D. n. 422 del 10.11.2003 con la quale è stata rilasciata l'autorizzazione urbanistica ai sensi dell'art. 26, comma 7 della L.r. 56/77, successivamente modificata con D.D. n. 415 del 22.11.2004;

dato atto che il presente provvedimento conclude la relativa fase endoprocedimentale nel termine di 45 giorni dalla data di convocazione della Conferenza, di cui all'art. 9 del D.lgs. 114/98, come previsto dalla determinazione dirigenziale n. 227 del 6 giugno 2013;

attestato che il presente atto non comporta alcun onere a carico del bilancio regionale;

attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 1-4016 del 17/10/2016 modificata dalla D.G.R. n. 1-3361 del 14 giugno 2021;

la Conferenza dei Servizi con voti unanimi, espressi dai soggetti a partecipazione obbligatoria presenti alla seduta,

delibera

1. di esprimere per le motivazioni indicate in premessa, parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione amministrativa relativa alla ridefinizione del centro commerciale classico tipologia G-CC1, con superficie di vendita complessiva di mq. 5.909 (originariamente autorizzato con Deliberazione della Conferenza dei Servizi (D.C.S.) prot. n. 6491/17.01 del 9.06.2003, ridefinito con D.C.S. prot. n. 9506/A19000 del 5.07.2017) settore alimentare ed extralimentare, mediante la scomposizione della grande struttura originaria G-SM1 di mq. 4.250 in una grande struttura alimentare G-SM1 di mq. 3.720 e la creazione di una nuova media struttura extralimentare M-SE2 di mq. 530, senza modificare la superficie di vendita complessiva, ubicato nella localizzazione commerciale L2 del Comune di Vercelli. con le seguenti caratteristiche:

a. superficie di vendita complessiva pari a mq. 5.909 così composto:

- 1 G-SM1 di mq. 3.720
- 1 M-SE3 di mq. 901
- 1 M-SE3 di mq. 530

- 9 esercizi di vicinato per mq. 758

b. superficie lorda di pavimento complessiva mq. 9.500;

c. il fabbisogno totale minimo inderogabile di posti a parcheggio afferenti alla tipologia di struttura distributiva prevista, G-CC2, calcolati sulla nuova composizione del centro commerciale, corrisponde a **644** posti auto corrispondenti a una superficie pari a mq. 17.398 di cui almeno il 50%, pari a n. **322** posti auto e mq. 8.699, deve essere destinato a parcheggio pubblico o di uso pubblico (art. 21 comma 2 della L.r. n. 56/77 e art. 25 D.C.R. n. 563-13414/1999 s.m.i.); tale fabbisogno risulta soddisfatto dalla dotazione progettuale già esistente corrispondente a n. 794 posti auto pari a 21.285 mq., la scomposizione in esame non genera ulteriore fabbisogno di posti auto. Risulta verificato anche lo standard dell'art. 21 della L.r. n. 56/77 e il fabbisogno per parcheggi privati ai sensi della L. 122/89;

2. di subordinare il rilascio dell'autorizzazione amministrativa :

- al rispetto di tutte le prescrizioni contenute nei precedenti atti amministrativi, ovvero nella D.C.S. n. 9506/A19000 del 5.07.2017, nelle D.D. n. 422 del 10.11.2003 e n. 415 del 22.11.2004 rilascio dell'autorizzazione urbanistica ai sensi della L.r. n. 56/77 e nella D.D. n. 68 del 17.03.2003 di esclusione del progetto dalla fase di verifica di cui all'art. 12 della L.r. 40/98;
- gli esercizi attivati dovranno essere obbligatoriamente separati e distinti con pareti continue prive di qualunque interruzione, quali porte, uscite di sicurezza e tornelli ai sensi dell'art. 5 della D.C.R. n. 563-13414/1999 s.m.i. Tale obbligo deve permanere nel tempo ed essere sottoposto a vigilanza e controllo ai sensi dell'art. 19 della L.r. n. 28/99 e dell'art. 22 del D.lgs 114/98.

Il Comune di Vercelli in ottemperanza al combinato disposto dell'art. 9 del D.lgs 114/98 e dell'art. 13, comma 1 della D.G.R. n. 43-29533 del 1.3.2000 s.m.i., è tenuto al rilascio delle autorizzazioni commerciali entro il termine di trenta giorni a decorrere dalla data del presente provvedimento.

A norma dell'art. 13, comma 2 della sopra citata deliberazione, è fatto obbligo all'Amministrazione comunale di trasmettere copia delle autorizzazioni alla Direzione Cultura e Commercio - Settore Commercio e Terziario – Tutela dei consumatori - Via Nizza n. 330, 10127 Torino - [commercioeterziario@cert.regione.piemonte.it](mailto:commercioeterziario@cert.regione.piemonte.it).

Il Presidente della Conferenza dei Servizi  
Dirigente del Settore  
Dott. Claudio Marocco  
(firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.lgs. 82/2005)

